



**Město Cheb**  
**odbor majetkoprávní Městského úřadu Cheb**  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
tel. 354 440 111

Č. j. MUCH 22344/2019

V Chebu dne 08.03.2019

## **Z Á M Ě R**

### **města Cheb prodat hmotné nemovité věci zveřejněn podle § 39 odst. 1) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Město Cheb zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po schválení Radou města Chebu, dne 21.02.2019 a Zastupitelstvem města Chebu na jeho zasedání dne 07.03.2019 **záměr na prodej hmotných nemovitých věcí – souboru jednotek ve vlastnictví města Cheb a podmínek výběrového řízení formou elektronické aukce níže uvedeného souboru jednotek**, ve vlastnictví města Cheb:

**Soubor nemovitých věcí – jednotek v domě Evropská 1046/13, k. ú. Cheb:**

- **jednotka č. 1046/1 vymezené podle občanského zákoníku, zahrnující byt o velikosti 1+2, umístěný v 1. nadzemním podlaží vpravo domu č. p. 1046 (Evropská 13) s celkovou podlahovou plochou 116,3 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je podíl ve výši 1163/8374 na společných částech nemovité věci, včetně pozemku parcelní č. st. 1426 a včetně všech dalších práv, povinností, součástí a příslušenství uvedených v prohlášení; s výchozí kupní cenou 384 750 Kč (Místnost kuchyně s kuchyňskou linkou, ale bez veškerých spotřebičů. Pronikající vlhkost stropem v místnosti kuchyně. Na podlahách dožilé PVC/linoleum. Vytápění lokální plynovými topidly typu Gamat. Zdroj na ohřev teplé vody a baterie k zařizovacím předmětům chybí. Okna plastová. Stavebně technický stav bytu k částečné rekonstrukci.),**
- **jednotka č. 1046/2 vymezené podle občanského zákoníku, zahrnující byt o velikosti 1+1, umístěný v 1. nadzemním podlaží vlevo domu č. p. 1046 (Evropská 13) s celkovou podlahovou plochou 76,4 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je podíl ve výši 764/8374 na společných částech nemovité věci, včetně pozemku parcelní č. st. 1426 a včetně všech dalších práv, povinností, součástí a příslušenství uvedených v prohlášení; s výchozí kupní cenou 337 789 Kč (Místnost kuchyně bez kuchyňské linky a veškerých spotřebičů. Na podlahách všech místností dlažby. Vytápění lokálními plynovými topidly typu Gamat. Zdroj na ohřev teplé vody a baterie k zařizovacím předmětům chybí. Okna plastová. Stavebně technický stav bytu k částečné rekonstrukci.),**
- **jednotka č. 1046/3 vymezené podle občanského zákoníku, zahrnující byt o velikosti 1+3, umístěný v 2. nadzemním podlaží vpravo domu č. p. 1046 (Evropská 13) s celkovou podlahovou plochou 129 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je podíl ve výši 1290/8374 na společných částech nemovité věci, včetně pozemku parcelní č. st. 1426 a včetně všech dalších práv, povinností, součástí a příslušenství uvedených v prohlášení; s výchozí kupní cenou 399 318 Kč (Místnost kuchyně bez kuchyňské linky a veškerých spotřebičů. Baterie u zařizovacích předmětů chybí. Na podlahách v kuchyni a pokojích a na chodbě dožilé PVC/linoleum, v ostatních místnostech na podlahách dlažby. Na chodbě palubkový obklad stěn do v. 2,00 m. Vytápění etážové plynové, plynový kotlík chybí, zachovány pouze rozvody vytápění a radiátory. Okna plastová. Stavebně technický stav bytu k částečné rekonstrukci. Pronikající vlhkost stropem v místnosti pod terasou bytu č. 1046/7.),**

- **jednotka č. 1046/4 vymezené podle občanského zákoníku, zahrnující byt o velikosti 1+2, umístěný v 2. nadzemním podlaží vlevo domu č. p. 1046 (Evropská 13) s celkovou podlahovou plochou 99,3 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je podíl ve výši 993/8374 na společných částech nemovité věci, včetně pozemku parcelní č. st. 1426 a včetně všech dalších práv, povinností, součástí a příslušenství uvedených v prohlášení; s výchozí kupní cenou 456 124 Kč (Místnost kuchyně bez kuchyňské linky a veškerých spotřebičů. Baterie u zařizovacích předmětů chybí. Na podlahách v kuchyni a pokoji dožilé PVC/linoleum, jeden pokoj pouze OSB desky na podlaže, v ostatních místnostech na podlahách dlažby. Vytápění etážové plynové, plynový kotlík a rozvody k radiátorům chybí. Jeden pokoj vybaven původními kachlovými kamny. Okna plastová. Stavebně technický stav bytu k částečné rekonstrukci.),**
- **jednotka č. 1046/5 vymezené podle občanského zákoníku, zahrnující byt o velikosti 1+3, umístěný v 3. nadzemním podlaží vpravo domu č. p. 1046 (Evropská 13) s celkovou podlahovou plochou 141,7 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je podíl ve výši 1417/8374 na společných částech nemovité věci, včetně pozemku parcelní č. st. 1426 a včetně všech dalších práv, povinností, součástí a příslušenství uvedených v prohlášení; s výchozí kupní cenou 416 939 Kč (Místnost kuchyně bez kuchyňské linky a veškerých spotřebičů. Baterie u zařizovacích předmětů chybí. Na podlahách v kuchyni a pokojích dožilé PVC/linoleum, v ostatních místnostech na podlahách dlažby. Vytápění etážové plynové, plynový kotlík chybí, zachovány rozvody k radiátorům a radiátory. V koupelně původní elektrický bojler na přípravu TUV. Jeden pokoj vybaven původními kachlovými kamny. Okna plastová. Stavebně technický stav bytu k částečné rekonstrukci. Nutno provést opatření ve stropní konstrukci pod terasou bytu č. 1046/7 v podkroví, proti zatékání do jednotky.),**
- **jednotka č. 1046/6 vymezené podle občanského zákoníku, zahrnující byt o velikosti 1+2, umístěný v 3. nadzemním podlaží vlevo domu č. p. 1046 (Evropská 13) s celkovou podlahovou plochou 93,9 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je podíl ve výši 939/8374 na společných částech nemovité věci, včetně pozemku parcelní č. st. 1426 a včetně všech dalších práv, povinností, součástí a příslušenství uvedených v prohlášení; s výchozí kupní cenou 440 791 Kč (Místnost kuchyně bez kuchyňské linky a veškerých spotřebičů. Baterie u zařizovacích předmětů chybí. Na podlahách v kuchyni, na chodbě a v jednom pokoji plovoucí laminové desky, jeden pokoj s původními dřevěnými vlasy/parketami. V koupelně a na WC na podlahách dlažby. Vytápění lokálními plynovými topidly typu Gamat v kuchyni a jednom pokoji. Jeden pokoj bez vytápění. Okna plastová. Stavebně technický stav bytu k částečné rekonstrukci.),**
- **jednotka č. 1046/7 vymezené podle občanského zákoníku, zahrnující byt o velikosti 1+2, umístěný v 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1046 (Evropská 13) s celkovou podlahovou plochou 180,8 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je podíl ve výši 1808/8374 na společných částech nemovité věci, včetně pozemku parcelní č. st. 1426 a včetně všech dalších práv, povinností, součástí a příslušenství uvedených v prohlášení; s výchozí kupní cenou 547 187 Kč a (V pokojích plovoucí podlahy, v koupelně a na WC keramická dlažba. Střešní okna, francouzské okno na terasu. Baterie u zařizovacích předmětů chybí. Původně etážové vytápění bytu plynovým kotlem, chybí plynový kotel i radiátory včetně rozvodů. V pokoji otvor do komínového tělesa, ke kterému byla v minulosti připojena krbová kamna jako doplňkový zdroj vytápění. Nutno provést celkovou opravu terasy, která způsobuje pronikání vlhkosti třemi podlažími bytového domu. Stavebně technický stav bytu k částečné rekonstrukci.),**

vše zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Cheb, v katastrálním území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, za nabídkovou kupní cenu 2 982 899 Kč, včetně podmínky složit finanční jistinu ve výši 50 000 Kč, který bude realizován výběrovým řízením formou elektronické aukce za níže uvedených podmínek a požadavků:

## **Vyhlášení podmínek výběrového řízení na prodej hmotných nemovitých věcí - souboru jednotek formou veřejné elektronické aukce**

Město Cheb vyhláší podmínky pro provedení výběrového řízení na prodej souboru jednotek v jeho vlastnictví, v katastrálním území Cheb, formou veřejné elektronické aukce takto:

### **Článek I Předmět výběrového řízení**

Předmětem výběrového řízení je prodej níže uvedeného souboru nemovitých věcí:

**Soubor nemovitých věcí – jednotek v domě Evropská 1046/13, k. ú. Cheb:**

- **jednotka č. 1046/1** vymezené podle občanského zákoníku, zahrnující byt o velikosti 1+2, umístěný v 1. nadzemním podlaží vpravo domu č. p. 1046 (Evropská 13) s celkovou podlahovou plochou 116,3 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je podíl ve výši 1163/8374 na společných částech nemovité věci, včetně pozemku parcelní č. st. 1426 a včetně všech dalších práv, povinností, součástí a příslušenství uvedených v prohlášení; s výchozí kupní cenou 384 750 Kč (Místnost kuchyně s kuchyňskou linkou, ale bez veškerých spotřebičů. Pronikající vlhkost stropem v místnosti kuchyně. Na podlahách dožilé PVC/linoleum. Vytápění lokální plynovými topidly typu Gamat. Zdroj na ohřev teplé vody a baterie k zařizovacím předmětům chybí. Okna plastová. Stavebně technický stav bytu k částečné rekonstrukci.),
- **jednotka č. 1046/2** vymezené podle občanského zákoníku, zahrnující byt o velikosti 1+1, umístěný v 1. nadzemním podlaží vlevo domu č. p. 1046 (Evropská 13) s celkovou podlahovou plochou 76,4 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je podíl ve výši 764/8374 na společných částech nemovité věci, včetně pozemku parcelní č. st. 1426 a včetně všech dalších práv, povinností, součástí a příslušenství uvedených v prohlášení; s výchozí kupní cenou 337 789 Kč (Místnost kuchyně bez kuchyňské linky a veškerých spotřebičů. Na podlahách všech místností dlažby. Vytápění lokálními plynovými topidly typu Gamat. Zdroj na ohřev teplé vody a baterie k zařizovacím předmětům chybí. Okna plastová. Stavebně technický stav bytu k částečné rekonstrukci.),
- **jednotka č. 1046/3** vymezené podle občanského zákoníku, zahrnující byt o velikosti 1+3, umístěný v 2. nadzemním podlaží vpravo domu č. p. 1046 (Evropská 13) s celkovou podlahovou plochou 129 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je podíl ve výši 1290/8374 na společných částech nemovité věci, včetně pozemku parcelní č. st. 1426 a včetně všech dalších práv, povinností, součástí a příslušenství uvedených v prohlášení; s výchozí kupní cenou 399 318 Kč (Místnost kuchyně bez kuchyňské linky a veškerých spotřebičů. Baterie u zařizovacích předmětů chybí. Na podlahách v kuchyni a pokojích a na chodbě dožilé PVC/linoleum, v ostatních místnostech na podlahách dlažby. Na chodbě palubkový obklad stěn do v. 2,00 m. Vytápění etážové plynové, plynový kotlík chybí, zachovány pouze rozvody vytápění a radiátory. Okna plastová. Stavebně technický stav bytu k částečné rekonstrukci. Pronikající vlhkost stropem v místnosti pod terasou bytu č. 1046/7.),
- **jednotka č. 1046/4** vymezené podle občanského zákoníku, zahrnující byt o velikosti 1+2, umístěný v 2. nadzemním podlaží vlevo domu č. p. 1046 (Evropská 13) s celkovou podlahovou plochou 99,3 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je podíl ve výši 993/8374 na společných částech nemovité věci, včetně pozemku parcelní č. st. 1426 a včetně všech dalších práv, povinností, součástí a příslušenství uvedených v prohlášení; s výchozí kupní cenou 456 124 Kč (Místnost kuchyně bez kuchyňské linky a veškerých spotřebičů. Baterie u zařizovacích předmětů chybí. Na podlahách v kuchyni a pokoji dožilé PVC/linoleum, jeden pokoj pouze OSB desky na podlaze, v ostatních místnostech na podlahách dlažby. Vytápění etážové plynové, plynový

kotlík a rozvody k radiátorům chybí. Jeden pokoj vybaven původními kachlovými kamny. Okna plastová. Stavebně technický stav bytu k částečné rekonstrukci.),

- **jednotka č. 1046/5 vymezené podle občanského zákoníku, zahrnující byt o velikosti 1+3, umístěný v 3. nadzemním podlaží vpravo domu č. p. 1046 (Evropská 13) s celkovou podlahovou plochou 141,7 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je podíl ve výši 1417/8374 na společných částech nemovité věci, včetně pozemku parcelní č. st. 1426 a včetně všech dalších práv, povinností, součástí a příslušenství uvedených v prohlášení; s výchozí kupní cenou 416 939 Kč (Místnost kuchyně bez kuchyňské linky a veškerých spotřebičů. Baterie u zařizovacích předmětů chybí. Na podlahách v kuchyni a pokojích dožilé PVC/linoleum, v ostatních místnostech na podlahách dlažby. Vytápění etážové plynové, plynový kotlík chybí, zachovány rozvody k radiátorům a radiátory. V koupelně původní elektrický bojler na přípravu TUV. Jeden pokoj vybaven původními kachlovými kamny. Okna plastová. Stavebně technický stav bytu k částečné rekonstrukci. Nutno provést opatření ve stropní konstrukci pod terasou bytu č. 1046/7 v podkroví, proti zatékání do jednotky.),**
- **jednotka č. 1046/6 vymezené podle občanského zákoníku, zahrnující byt o velikosti 1+2, umístěný v 3. nadzemním podlaží vlevo domu č. p. 1046 (Evropská 13) s celkovou podlahovou plochou 93,9 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je podíl ve výši 939/8374 na společných částech nemovité věci, včetně pozemku parcelní č. st. 1426 a včetně všech dalších práv, povinností, součástí a příslušenství uvedených v prohlášení; s výchozí kupní cenou 440 791 Kč (Místnost kuchyně bez kuchyňské linky a veškerých spotřebičů. Baterie u zařizovacích předmětů chybí. Na podlahách v kuchyni, na chodbě a v jednom pokoji plovoucí laminové desky, jeden pokoj s původními dřevěnými vlysy/parketami. V koupelně a na WC na podlahách dlažby. Vytápění lokálními plynovými topidly typu Gamat v kuchyni a jednom pokoji. Jeden pokoj bez vytápění. Okna plastová. Stavebně technický stav bytu k částečné rekonstrukci.),**
- **jednotka č. 1046/7 vymezené podle občanského zákoníku, zahrnující byt o velikosti 1+2, umístěný v 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1046 (Evropská 13) s celkovou podlahovou plochou 180,8 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je podíl ve výši 1808/8374 na společných částech nemovité věci, včetně pozemku parcelní č. st. 1426 a včetně všech dalších práv, povinností, součástí a příslušenství uvedených v prohlášení; s výchozí kupní cenou 547 187 Kč a (V pokojích plovoucí podlahy, v koupelně a na WC keramická dlažba. Střešní okna, francouzské okno na terasu. Baterie u zařizovacích předmětů chybí. Původně etážové vytápění bytu plynovým kotlem, chybí plynový kotel i radiátory včetně rozvodů. V pokoji otvor do komínového tělesa, ke kterému byla v minulosti připojena krbová kamna jako doplňkový zdroj vytápění. Nutno provést celkovou opravu terasy, která způsobuje pronikání vlhkosti třemi podlažími bytového domu. Stavebně technický stav bytu k částečné rekonstrukci.),**

vše zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Cheb, v katastrálním území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

**Cena obvyklá souboru nemovitých věcí – jednotek včetně všech podílů na společných částech nemovitých věcí a včetně všech dalších práv, povinností, součástí a příslušenství uvedených v prohlášení, činí 2 982 899 Kč, včetně podmínky složit finanční jistinu ve výši 50 000 Kč.**

## **Článek II**

### **Podmínky výběrového řízení**

1. Podmínkou účasti zájemce o prodej uvedeného souboru jednotek při tomto výběrovém řízení, realizovaném formou veřejné elektronické aukce, je prokazatelné **složení finanční jistiny ve výši 50 000 Kč** na účet města Cheb, vedený u Komerční banky a. s., pobočka Cheb, číslo účtu **6015-528331/0100**, variabilní symbol **3242000181** a to nejdéle do dne

- 15.04.2019 do 12:00 hodin.** Složením finanční jistiny se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet města Cheb, **ke stanovenému dnu a hodině.** Osoba, která finanční jistinu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého jména do zprávy pro příjemce platby, pokud tato identifikace nebude zřejmá z názvu účtu, ze kterého bude platba finanční jistiny realizována.
2. Složená finanční jistina bude nejdéle do deseti pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy s vybraným účastníkem tohoto výběrového řízení vrácena ostatním zájemcům, kteří podle rozhodnutí Zastupitelstva města Chebu ve výběrovém řízení neuspějí. Ve stejné lhůtě budou vráceny jistiny i v případě rozhodnutí Zastupitelstva města Chebu o zrušení tohoto výběrového řízení. Lhůta deseti pracovních dnů v tomto případě začíná běžet dnem následujícím po rozhodnutí Zastupitelstva města Chebu.
  3. Vítězi veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva města Chebu odsouhlasen jako kupující, se složená jistina při sepsání kupní smlouvy odečte od jím nabídnuté kupní ceny ve veřejné elektronické aukci, schválené následně Zastupitelstvem města Chebu.
  4. Město Cheb uzavře s vítězem veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva města Chebu odsouhlasen jako kupující, kupní smlouvu s cenou pevně stanovenou podle jeho nabídky učiněné v době ukončení veřejné elektronické aukce. Před uzavřením kupní smlouvy má nabyvatel povinnost doložit, že uhradil Zastupitelstvem města odsouhlasenou kupní cenu sníženou o odpočitatelnou finanční jistinu.
  5. Součástí ujednání smluvních podmínek bude povinnost kupujícího zaplatit náklady spojené s převodem nemovitých věcí ve výši 1 % z dosažené kupní ceny.
  6. K datu zdanitelného plnění souboru jednotek bude případná DPH uplatněna dle zákonných podmínek platných ke dni zdanitelného plnění.
  7. Kupující dále zaplatí správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
  8. Neuzavře-li vítěz výběrového řízení odsouhlasený Zastupitelstvem města Chebu bez udání vážných důvodů kupní smlouvu do třiceti dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy, propadne jím složená jistina ve prospěch města Cheb a nemovitá věc bude nabídnuta dalšímu zájemci v pořadí výsledků výběrového řízení, dle protokolu o provedení veřejné elektronické aukce.
  9. **Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je, že zájemce o koupi nabízené nemovité věci nebude k okamžiku ukončení Kontrolního kola veřejné elektronické aukce, sloužícího k ověření splnění předepsaných vstupních podmínek tohoto výběrového řízení a pro zařazení jednotlivých účastníků do Aukčního kola veřejné elektronické aukce identifikován v databázích Městského úřadu Cheb jako dlužník po době splatnosti ohledně finančních závazků ve prospěch města Cheb patřících do jeho správy, na základě ustanovení platných právních předpisů ČR.**
  10. **Účastník elektronické aukce je povinen učinit svoji nabídku již ve Vstupním kole. Z Aukčního kola veřejné elektronické aukce bude vyřazen každý účastník, který ve Vstupním kole žádnou nabídku neučiní.**
  11. **Účastník výběrového řízení uděluje podpisem souhlasu, viz příloha těchto podmínek, souhlas v souladu s ustanoveními NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), se zpracováním osobních údajů kterými jsou v tomto případě: jméno, příjmení, rodné číslo, místo pobytu, e-mail a telefonní číslo pro účely účasti ve výběrovém řízení formou elektronické aukce na prodej předmětných hmotných nemovitých věcí. Účastník bere na vědomí, že neudělení souhlasu se zpracováním osobních údajů po dobu konání tohoto výběrového řízení bude mít za následek, jeho nezařazení do elektronické aukce. Udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů po dobu konání tohoto výběrového řízení, je podmínkou účasti ve výběrovém řízení. Souhlas se zpracováním osobních údajů se považuje za udělený, jeho doručení administrátorovi elektronické aukce na e-mail: [brychova@cheb.cz](mailto:brychova@cheb.cz).**

### Článek III

#### Hodnotící kritéria výběrového řízení

**Jediným hodnotícím kritériem výběrového řízení pro výběr kupujícího za předpokladu splnění všech vstupních podmínek, stanovených k zařazení zájemce do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, je nejvyšší cenová nabídka.**

### Článek IV

#### Podávání nabídek

Minimální nabídky jednotlivých účastníků veřejné elektronické aukce, zařazených do **Aukčního kola** veřejné elektronické aukce, lze učinit pouze elektronicky, ve výši rovnající se minimální nabídkové ceně stanovené pro zájmový soubor jednotek, dle Článku I těchto podmínek výběrového řízení.

### Článek V

#### Harmonogram průběhu a technické podmínky veřejné elektronické aukce

1. Výběrové řízení na prodej souboru jednotek bude realizováno formou tříkolové veřejné elektronické aukce (vstupní kolo, kontrolní kolo a aukční kolo), kdy základním komunikačním prostředkem bude INTERNET a internetová doména <https://cheb.proebiz.com>. Vstupní kolo bude sloužit zájemcům k podání nabídek. Kontrolní kolo bude sloužit pro formální kontrolu nabídek a vyhodnocení splnění vyhlášených podmínek k účasti zájemců zadavatelem. V Aukčním kole bude probíhat vlastní on-line výběrové řízení. Se zahájením Aukčního kola bude všem účastníkům zobrazována učiněná nejvyšší nabídka za předmět koupě. **Veškeré informace a přístupové kódy do elektronické aukční síně budou účastníkům výběrového řízení sdělovány cestou e-mailové pošty.** Pro účast ve veřejné elektronické aukci je nutné, aby každý účastník podal žádost o zařazení do této elektronické aukce, která je k dispozici pro veřejnou elektronickou aukci na oficiálních www stránkách města Cheb na adrese [www.cheb.cz](http://www.cheb.cz) v sekci elektronické aukce, umístěné v záložce Podnikání pod fotografií města Cheb nejpozději do termínu stanoveného pro Vstupní kolo. Po zařazení účastníka do výběrového řízení a po jeho přihlášení do veřejné elektronické aukce mu bude **e-mailem** odeslán desetimístný přístupový klíč do aukční síně <http://cheb.proe.biz>.
2. **Vstupní kolo bude zahájeno dne 11.03.2019 v 8:00** hodin, kdy bude zpřístupněn elektronický aukční portál pro zadávání vstupních nabídek, přičemž každý účastník po svém přihlášení do aukční síně vidí jen svou nabídku. V tomto kole mohou účastníci své nabídky libovolně měnit. **Vstupní kolo bude ukončeno dne 15.04.2019 ve 12:00** hodin.
3. **Kontrolní kolo** bude zahájeno dne **15.04.2019 ve 12:00** hodin a ukončeno dne **17.04.2019 ve 14:00** hodin. **Kontrolní kolo** slouží pro formální kontrolu nabídek ze strany zadavatele. Po dobu **Kontrolního kola** účastníci nemohou své nabídky nijak měnit.
4. **Aukční kolo bude zahájeno dne 17.04.2019 ve 14:00** hodin, **kdy bude zahájeno** on-line výběrové řízení. Všem účastníkům bude zobrazována nejvyšší cenová nabídka za předmětnou jednotku. Po dobu **20 minut** od zahájení Aukčního kola mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat (pouze směrem nahoru). Nová cenová nabídka nemůže být shodná se stávající maximální cenou.
5. **Minimální krok zvýšení cenové nabídky za hmotnou nemovitou věc je 5.000 Kč ve vztahu k aktuální ceně položky uchazeče. Maximální krok zvýšení cenové nabídky za hmotnou nemovitou věc je o 10 % ve vztahu k maximální ceně.**
6. **V případě shodných nabídkových cen při začátku aukčního kola, budou účastníci elektronické aukce administrátorem vyzváni k příhozu alespoň minimální cenové nabídky. Pokud tak neučiní, bude aukční kolo neplatné.**
7. **Aukční kolo bude prodlouženo o 2 minuty vždy, při provedení změny ceny účastníkem v posledních 2 minutách tohoto Aukčního kola, za dodržení požadavků na minimální a maximální krok zvýšení cenové nabídky uvedených v bodu 5. tohoto článku.**

8. Platnost přístupových klíčů do elektronické aukční síně je omezena lhůtou 30 kalendářních dnů od ukončení Aukčního kola veřejné elektronické aukce. Po této době již nebude možné se do elektronické aukční síně přihlásit. Pokud bude zájem ze strany účastníka veřejné elektronické aukce o vytištění protokolu o účasti v elektronické aukci a historie elektronického aukčního případu, doporučujeme vytištění provést neprodleně po skončení aukčního kola veřejné elektronické aukce.
9. **Vyhlašovatel má právo v případě potřeby rozhodnout o individuálním prodloužení, nebo ukončení výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce a to i v průběhu Aukčního kola.**

## **Článek VI**

### **Práva zadavatele**

1. Z výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce budou v kontrolním kole vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky zadavatele a nabídky, u kterých nebude městem Cheb jednoznačně identifikována složená finanční jistina, složená podle čl. II, odst. 1 a 3 těchto podmínek, a u kterých nebude doložen souhlas se zpracováním osobních údajů, podle čl. II., odst. 11.
2. **Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.**
3. **V případně zájmu je naplánován termín prohlídky nabízených nemovitostí, a to dne 03.04.2019 v 16:00h a 10.04.2019 v 16:00h, vždy před domem.**
4. Upřesňující informace podá Městský úřad Cheb, odbor majetkoprávní, Ing. Vlastimil Habětínek, vedoucí odboru, tel.: + 420 354 440 187, e-mail: [habetinek@cheb.cz](mailto:habetinek@cheb.cz), Blanka Brychová, oddělení nemovitostí, tel.: + 420 354 440 192, e-mail: [brychova@cheb.cz](mailto:brychova@cheb.cz)

Ing. Vlastimil Habětínek v. r.  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

Vyvěšeno: 11.03.2019  
Sejmuto:

