

## Město Cheb

odbor správy majetku  
Městského úřadu Cheb

OTISK PODACÍHO RAZÍTKA

# ŽÁDOST O PRONÁJEM BYTU

(dle Čl. II a VI\* Zásad)

č. ...., na adrese Cheb, ..... ve vlastnictví města Chebu

### 1. Základní údaje o žadateli (žadatelích v případě žádosti o společný nájem bytu):

Jméno:..... Příjmení:..... Titul:.....

Rodné příjmení:..... Stav: .....

Datum narození:.....

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ): .....

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ): .....

Tel. pevný:..... mobilní:..... E-mail:.....

Adresa pro písemný styk – kontaktní adresa (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ): .....

Zaměstnavatel:..... Pracovní zařazení:.....

*(adresa, místo pracoviště nebo podnikání – nutno doložit)*

Jméno:..... Příjmení:..... Titul:.....

Rodné příjmení:..... Stav: .....

Datum narození:.....

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ): .....

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ): .....

Tel. pevný:..... mobilní:..... E-mail:.....

Adresa pro písemný styk – kontaktní adresa (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ): .....

Zaměstnavatel:..... Pracovní zařazení:.....

*(adresa, místo pracoviště nebo podnikání – nutno doložit)*

Firma (obchodní společnost) \*\*: .....

Sídlo:.....

IČO: ..... DIČ: .....

Zapsaná v .....

Zastoupená (jednající) .....

Tel. pevný:..... mobilní:..... E-mail:.....

Adresa pro písemný styk – kontaktní adresa (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ): .....

## 2. Základní údaje o manželovi/manželce; partnerovi/partnerce žadatele:

Jméno:..... Příjmení:..... Titul:.....

Rodné příjmení:..... Datum narození: .....

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že manžel/manželka nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Zaměstnavatel:..... Pracovní zařazení:.....

(adresa, místo pracoviště nebo podnikání – nutno doložit)

## 3. Základní údaje o osobách, které budou pronajaty byt obývat (mimo osob uvedených v bodu 1. a 2.) \*\*

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození.....Vztah k uchazeči:.....

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození.....Vztah k uchazeči:.....

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ): .....

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození.....Vztah k uchazeči:.....

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ): .....

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození.....Vztah k uchazeči:.....

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Jméno:..... Příjmení:..... Datum narození.....Vztah k uchazeči:.....

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

Předpoklad celkového počtu osob, které budou byt užívat: počet dospělých  počet dětí (do 18 let)

## 4. Charakteristika dosavadního (trvalého) bydliště žadatele/ů:

Vztah žadatele k dosavadnímu bydlišti (označte křížkem):

nájemce bytu  vlastník bytu  u rodičů  u prarodičů

u příbuzných  v podnájmu (nutno doložit)  na ubytovně  jiné .....

V případě, že je žadatel vlastníkem bytu, uveďte důvod žádosti o pronájem bytu ve vlastnictví města Cheb:

**5. Údaje o předešlém nebo stávajícím pronajímateli (vlastníkovi, ubytovateli) bytu (ubytovny):**

Jméno, příjmení (nebo obchodní název, IČ) :.....

Adresa bytu (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ): .....

Tel. pevný:..... mobilní:..... E-mail:.....

Adresa pro písemný styk – kontaktní adresa (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ): .....

**6. Potvrzení současného pronajímatele bytu (vlastníka bytu nebo správce domu) o řádném hrazení nájemného a záloha na poskytované služby a dodržování nájemní nebo podnájemní smlouvy:**

**7. Průměrný čistý měsíční příjem domácnosti z příjmů uvedených v Čl. II odst. 3, písm. f) Zásad) :**  
(označte křížkem)

do 10 000  do 15 000  do 20 000  do 25 000  do 30 000  nad 30 000

**8. Zdroj příjmů v souladu s Čl. II odst. 3, písm. f) Zásad:**

mzda nebo plat, důchod, příjem podnikatele, jiný příjem např. ze samostatné činnosti, apod.

**9. Žadatel/é tímto výslovně a čestně prohlašuje/jí následující:**

- a) výslovně souhlasí, aby město Cheb cestou Městského úřadu Cheb, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20, IČ 253979 shromažďovalo a zpracovávalo výše uvedené osobní údaje týkající se jeho osoby a všech osob uvedených v této žádosti, ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu neurčitou v souvislosti s tímto návrhem na pronájem obecního bytu \*\*,
- b) že veškeré jím uvedené údaje v tomto návrhu na pronájem bytu města uvedené v žádosti jsou pravdivé \*\*,
- c) výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že tento návrh není právně závazný, tzn., že město Cheb není povinno uzavřít s uchazečem nájemní smlouvu a uchazeč není oprávněn se domáhat uzavření nebo zajištění uzavření jakékoliv nájemní smlouvy \*\*,
- d) že si je vědom své povinnosti, oznámit městu Cheb, cestou oddělení správy budov odboru správy majetku MěÚ Cheb, každou změnu, která je podstatná pro rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy na byt, nebo stanovení podmínek k jejímu uzavření, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy tato změna nastala a své povinnosti návrh na pronájem obecního bytu nejméně jedenkrát ročně písemně aktualizovat \*\*,
- e) že je srozuměn se "Zásadami pronájmů bytů ve vlastnictví města Cheb", v platném znění \*\*,
- f) že rozumí podmínkám výběrového řízení na pronájem bytu formou elektronické aukce výše nájemného \*\*,
- g) že on a všechny osoby uvedené v této žádosti nejsou dlužníkem po splatnosti ve vztahu k městu Cheb a jeho organizacím nebo obchodním společností, a dále nejsou evidováni jako dlužníci po splatnosti ve veřejně přístupných registrech dlužníků \*\*,
- h) že nebyl v minulosti a není on a jeho manžel/ka (spolunájemce, partner, partnerka) nájemcem jiného bytu ve vlastnictví města Chebu nebo jiného vlastníka, ze kterého dostal výpověď z důvodů neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy. Nebydlel v bytě města Chebu bez právního důvodu,
- i) že akceptuje a bere na vědomí po provedené fyzické prohlídce nabízeného bytu jeho stavebně technický stav a stav jeho zařizovacích předmětů \*\*,
- j) že je si vědom a akceptuje skutečnost, že složená finanční jistina pro účast ve výběrovém řízení propadne ve prospěch pronajímatele v případě, že po provedeném aukčním kole elektronické aukce v případě že bude schválen jako nájemce, neuzavře do termínu stanovenému aktuálně platnými Zásadami na pronájem bytu nájemní smlouvu (*tato podmínka platí pro zájemce o účast ve výběrovém řízení*) \*\*,
- k) že je si vědom a akceptuje skutečnost, že složená finanční jistota (kauce) spojená s podáním žádosti o pronájem bytu bez účasti ve výběrovém řízení, propadne ve prospěch pronajímatele v případě, že po schválení nájmu bytu

Radou města Chebu, neuzavře do termínu stanovenému aktuálně platnými Zásadami na pronájem bytu nájemní smlouvu (*tato podmínka platí pro pronájem bytu provedeného bez výběrového řízení*)\*,\*\*.

## 10. Finanční jistina (finanční jistota – kauce\*,\*\*)\*\*

V případě, že nebudu schválen jako nájemce na základě provedeného výběrového řízení (na základě podané žádosti o pronájem bytu) žádám o vrácení mnou složené finanční jistiny (finanční jistoty – kauce) ve výši ..... na můj níže uvedený účet.

Číslo účtu pro vrácení finanční jistiny (finanční jistoty – kauce): .....

Moje základní nabídka výše nájemného pro účast ve výběrovém řízení prováděném formou elektronické aukce (pro pronájem bytu bez provedeného výběrového řízení\*,\*\*) činí \*\*:

\_\_\_\_\_ Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

\_\_\_\_\_ Kč/měsíc (u bytů nad 100 m<sup>2</sup>)

V ..... dne .....

Podpis žadatele .....

Podpis žadatele (oprávněné osoby jednat za žadatele) ověřila dle OP č.....dne..... v hod\_\_\_\_\_

referentka OSB (jméno a podpis).....

### Přílohy:

- kopie platné pracovní smlouvy nebo jiného platného dokladu o zdroji příjmů žadatele a jeho manžela/ky (partnera/partnerky), a v případě, že budou společnými účastníky výběrového řízení (žadatelé o pronájem bytu bez výběrového řízení\*) se zájemcem další osoby, i zdroj příjmů těchto osob, který nesmí být v platnosti kratší dobu než je období posledních šest měsíců před podáním této žádosti
- v souladu s Čl. II odst. 3, písm. f) Zásad, kopie listin dokládající výši současného příjmu žadatele a všech dalších spolu posuzovaných osob dle předchozího odstavce (např. výměr důchodu, daňové přiznání, potvrzení zaměstnavatele, výplatní pásky, apod.) za období posledních 6 měsíců,
- v případě žádosti o účast ve výběrovém řízení, kopii dokladu o složení finanční jistiny ve výši trojnásobku měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu, vypočteného na základě učiněné nabídky vstupního nájemného které nabídl ve vstupním kole elektronické aukce, nejvýše však v částce 10.000 Kč v případě, že trojnásobek takto vypočteného předpisu měsíčního nájemného z podlahové plochy je vyšší \*\*,
- v případě žádosti o pronájem bytu bez výběrového řízení, kopii dokladu o složení finanční jistoty - kauce ve výši trojnásobku měsíčního předpisu nájemného z podlahové plochy bytu, vypočteného na základě učiněné nabídky vstupního nájemného, které nabídl v žádosti o pronájem bytu, nejvýše však v částce 10.000 Kč v případě, že trojnásobek takto vypočteného předpisu měsíčního nájemného z podlahové plochy je vyšší \*\*,
- kopii nájemní smlouvy nebo jiného dokumentu v případě, že bude žadatel vracet byt ve vlastnictví města Chebu,
- u žadatelů – právních (podnikajících) subjektů, platný výpis z obchodního rejstříku (rejstříku ekonomických subjektů), ne starší dvou měsíců,

### Poznámka:

- co se nehodí, škrtněte, údaje označené \* platí pro žádosti o pronájem bytu bez provedení výběrového řízení
- u žádosti právnických subjektů (podnikajících subjektů) o pronájem byt vypsát formulář s údaji označenými \*\*