



**Město Cheb**  
**odbor majetkoprávní Městského úřadu Cheb**  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
tel. 354 440 111

**Č.j. MUCH 49178/2020**

**V Chebu dne 30.06.2020**

## **Z Á M Ě R**

**města Cheb prodat hmotnou nemovitou věc  
zveřejněn podle § 39 odst. 1) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Město Cheb zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po schválení Zastupitelstvem města Chebu dne 25.06.2020 **záměr na prodej hmotných nemovitých věcí, nebo jejich částí – pozemků, ve vlastnictví města Cheb ve výběrovém řízení formou veřejné elektronické aukce takto:**

### **Katastrální území Cheb**

- **pozemek parcelní číslo st. 6744 – zastavěná plocha o výměře 1 247 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 2467,**
- **pozemek parcelní číslo st. 6869 – zastavěná plocha o výměře 737 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če,**
- **pozemek parcelní číslo 441/30 – ostatní plocha o výměře 191 m<sup>2</sup>,**
- **část pozemku parcelní číslo 527/1 – orná půda o výměře 110 178 m<sup>2</sup>, definovaná urbanisticko-architektonickou studií,**
- **část pozemku parcelní číslo 552/2 – ostatní plocha o výměře 168 941 m<sup>2</sup>, definovaná urbanisticko-architektonickou studií,**
- **část pozemku parcelní číslo 555/5 – ostatní plocha o výměře 4 266 m<sup>2</sup>, definovaná urbanisticko-architektonickou studií,**
- **část pozemku parcelní číslo 560/1 – trvalý travní porost o výměře 6 766 m<sup>2</sup>, definovaná urbanisticko-architektonickou studií,**
- **pozemek parcelní číslo 569 – trvalý travní porost o výměře 1 210 m<sup>2</sup>,**
- **část pozemku parcelní číslo 571/1 – ovocný sad o výměře 18 269 m<sup>2</sup>, definovaná urbanisticko-architektonickou studií,**
- **pozemek parcelní číslo 590/1 – ostatní plocha o výměře 7 729 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/5 – ostatní plocha o výměře 801 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/6 – ostatní plocha o výměře 14 056 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/8 – ostatní plocha o výměře 4 543 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/9 – ostatní plocha o výměře 55 404 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/10 – ostatní plocha o výměře 17 970 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/11 – ostatní plocha o výměře 3 076 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/12 – ostatní plocha o výměře 624 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/13 – ostatní plocha o výměře 1 360 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/14 – ostatní plocha o výměře 183 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/26 – ostatní plocha o výměře 426 m<sup>2</sup>,**
- **část pozemku parcelní číslo 600/1 – trvalý travní porost o výměře 2 838 m<sup>2</sup>, definovaná urbanisticko-architektonickou studií,**

- pozemek parcelní číslo 2295/22 – ostatní plocha o výměře 776 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 2305/1 – ostatní plocha o výměře 4 116 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 2306 – ostatní plocha o výměře 423 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parcelní číslo 2307/1 – ostatní plocha o výměře 3 160 m<sup>2</sup>, definovaná urbanisticko-architektonickou studií,
- pozemek parcelní číslo 3654 – ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3680 – ostatní plocha o výměře 1 492 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3681 – ostatní plocha o výměře 1 424 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3682 – ostatní plocha o výměře 298 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3683 – ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3684 – ostatní plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3685 – ostatní plocha o výměře 65 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3686 – ostatní plocha o výměře 534 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3687 – ostatní plocha o výměře 487 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3688 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3689 – ostatní plocha o výměře 301 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3690 – ostatní plocha o výměře 1 289 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3691 – ostatní plocha o výměře 2 286 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3692 – ostatní plocha o výměře 284 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3693 – ostatní plocha o výměře 523 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3694 – ostatní plocha o výměře 175 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3695 – ostatní plocha o výměře 627 m<sup>2</sup>,
- pozemek parcelní číslo 3696 – ostatní plocha o výměře 614 m<sup>2</sup>,

s výchozí kupní cenou 350 Kč bez DPH a s podmínkou složit finanční jistotu 1.000.000 Kč a doručit urbanisticko-architektonickou studií, ověřenou autorizovanou oprávněnou osobou.

Prodej bude proveden výběrovým řízením formou veřejné elektronické aukce za níže uvedených podmínek a požadavků:

## **Vyhlášení podmínek výběrového řízení na prodej hmotných nemovitých věcí - pozemků formou veřejné elektronické aukce**

**Město Cheb vyhláší podmínky pro provedení výběrového řízení na prodej hmotných nemovitých věcí - pozemků formou veřejné elektronické aukce takto:**

### **Článek I Předmět výběrového řízení**

1. Předmětem výběrového řízení je prodej hmotných nemovitých věcí, nebo jejich částí – pozemků, ve vlastnictví města Cheb takto:

- **pozemek parcelní číslo st. 6744 – zastavěná plocha o výměře 1 247 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 2467,**
- **pozemek parcelní číslo st. 6869 – zastavěná plocha o výměře 737 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če,**
- **pozemek parcelní číslo 441/30 – ostatní plocha o výměře 191 m<sup>2</sup>,**
- **část pozemku parcelní číslo 527/1 – orná půda o výměře 110 178 m<sup>2</sup>, definovaná urbanisticko-architektonickou studií,**

- **část pozemku parcelní číslo 552/2 – ostatní plocha o výměře 168 941 m<sup>2</sup>, definovaná urbanisticko-architektonickou studií,**
- **část pozemku parcelní číslo 555/5 – ostatní plocha o výměře 4 266 m<sup>2</sup>, definovaná urbanisticko-architektonickou studií,**
- **část pozemku parcelní číslo 560/1 – trvalý travní porost o výměře 6 766 m<sup>2</sup>, definovaná urbanisticko-architektonickou studií,**
- **pozemek parcelní číslo 569 – trvalý travní porost o výměře 1 210 m<sup>2</sup>,**
- **část pozemku parcelní číslo 571/1 – ovocný sad o výměře 18 269 m<sup>2</sup>, definovaná urbanisticko-architektonickou studií,**
- **pozemek parcelní číslo 590/1 – ostatní plocha o výměře 7 729 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/5 – ostatní plocha o výměře 801 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/6 – ostatní plocha o výměře 14 056 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/8 – ostatní plocha o výměře 4 543 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/9 – ostatní plocha o výměře 55 404 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/10 – ostatní plocha o výměře 17 970 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/11 – ostatní plocha o výměře 3 076 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/12 – ostatní plocha o výměře 624 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/13 – ostatní plocha o výměře 1 360 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/14 – ostatní plocha o výměře 183 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 590/26 – ostatní plocha o výměře 426 m<sup>2</sup>,**
- **část pozemku parcelní číslo 600/1 – trvalý travní porost o výměře 2 838 m<sup>2</sup>, definovaná urbanisticko-architektonickou studií,**
- **pozemek parcelní číslo 2295/22 – ostatní plocha o výměře 776 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 2305/1 – ostatní plocha o výměře 4 116 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 2306 – ostatní plocha o výměře 423 m<sup>2</sup>,**
- **část pozemku parcelní číslo 2307/1 – ostatní plocha o výměře 3 160 m<sup>2</sup>, definovaná urbanisticko-architektonickou studií,**
- **pozemek parcelní číslo 3654 – ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3680 – ostatní plocha o výměře 1 492 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3681 – ostatní plocha o výměře 1 424 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3682 – ostatní plocha o výměře 298 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3683 – ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3684 – ostatní plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3685 – ostatní plocha o výměře 65 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3686 – ostatní plocha o výměře 534 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3687 – ostatní plocha o výměře 487 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3688 – ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3689 – ostatní plocha o výměře 301 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3690 – ostatní plocha o výměře 1 289 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3691 – ostatní plocha o výměře 2 286 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3692 – ostatní plocha o výměře 284 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3693 – ostatní plocha o výměře 523 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3694 – ostatní plocha o výměře 175 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3695 – ostatní plocha o výměře 627 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 3696 – ostatní plocha o výměře 614 m<sup>2</sup>,**

vše v katastrálním území **Cheb**, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec **Cheb**, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště **Cheb**, na listu vlastnictví číslo 1 s tím, že na pozemku parcelní číslo **527/1** je v katastru nemovitostí evidované věcné břemeno přístupu za účelem umístění, provozování, údržby, kontroly a opravy kabelového vedení NN ve prospěch **ČEZ Distribuce, a. s.** a věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 4559-133/2012 ve prospěch **GasNet, s. r. o.;**

na pozemku parcelní číslo **560/1** je v katastru nemovitostí evidované věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 4559-133/2012 ve prospěch GasNet, s. r. o.; na pozemku parcelní číslo **552/2** je v katastru nemovitostí evidované věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch CETIN a. s.; na pozemku parcelní číslo **441/30** je v katastru nemovitostí evidované věcné břemeno vybudování rozvodů tepla, vstupu za účelem kontroly, údržby a oprav ve prospěch TERE A Cheb s. r. o.; na pozemku parcelní číslo **2295/22** je v katastru nemovitostí evidované věcné břemeno vybudování rozvodů tepla, vstupu za účelem kontroly, údržby a oprav ve prospěch TERE A Cheb s. r. o., a dále věcné břemeno vedení, oprav a údržby plynové přípojky ve prospěch vlastníků pozemků parcelní čísla st. 925/1, st. 925/2 a st. 925/4; na pozemku parcelní číslo **590/5** jsou v katastru nemovitostí evidovaná věcná břemena umístění plynové přípojky a přístupu za účelem její údržby, kontroly a opravy ve prospěch vlastníků pozemků parcelní čísla 590/27, 3279, st. 7668 a st. 7491; na pozemku parcelní číslo **590/13** jsou v katastru nemovitostí evidovaná věcná břemena umístění plynové přípojky a přístupu za účelem její údržby, kontroly a opravy ve prospěch vlastníků pozemků parcelní čísla 590/27, 3279, st. 7668 a st. 7491, a dále věcné břemeno chůze a jízdy za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby součásti distribuční soustavy – kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 5341-249/2014 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s.; na pozemku parcelní číslo **2305/1** je v katastru nemovitostí evidované věcné břemeno přístupu za účelem umístění, provozování, údržby, kontroly a oprav vodovodního řádu v rozsahu geometrického plánu č. 5943-128/2018 ve prospěch CHEVAK Cheb, a. s., dále věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě přístupu za účelem umístění, provozování, údržby, kontroly a oprav vodovodní přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 5798-110/2017 ve prospěch vlastníka pozemku parcelní číslo 626/7, dále věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě s právem přístupu za účelem umístění, provozování, kontroly, údržby a oprav vodovodní přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 5590-8/2016 ve prospěch vlastníka pozemku parcelní číslo 627/5, dále věcné břemeno přístupu za účelem umístění a provozování kabelového vedení NN, jeho údržby, kontroly a opravy ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., a dále věcné břemeno přístupu za účelem umístění, provozování, údržby, kontroly a opravy elektrické přípojky ve prospěch vlastníka pozemku parcelní číslo 610/1; na pozemku parcelní číslo **600/1** je v katastru nemovitostí evidované věcné břemeno přístupu za účelem umístění, provozování, údržby, kontroly a oprav vodovodního řádu v rozsahu geometrického plánu č. 5943-128/2018 ve prospěch CHEVAK Cheb, a. s.; na pozemku parcelní číslo **590/26** je v katastru nemovitostí evidované věcné břemeno přístupu za účelem umístění, provozování, údržby, kontroly a oprav vodovodního řádu v rozsahu geometrického plánu č. 5943-128/2018 ve prospěch CHEVAK Cheb, a. s.; na pozemku parcelní číslo **590/11** je v katastru nemovitostí evidované věcné břemeno přístupu za účelem umístění, provozování, údržby, kontroly a oprav vodovodního řádu v rozsahu geometrického plánu č. 5943-128/2018 ve prospěch CHEVAK Cheb, a. s.; na pozemku parcelní číslo **590/12** jsou v katastru nemovitostí evidovaná věcná břemena chůze a jízdy ve prospěch vlastníků pozemků parcelní čísla 3279 a st. 925/1; a na pozemku parcelní číslo **590/10** jsou v katastru nemovitostí evidovaná věcná břemena chůze a jízdy ve prospěch vlastníků pozemků parcelní čísla 3279, 590/29, st. 925/1 a st. 7524.

**2. Minimální nabídková cena činí 350 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.** K ceně dosažené v rámci aukčního kola bude při prodeji pozemků připočtena DPH ve výši 21 %.

## **Článek II**

### **Podmínky výběrového řízení**

1. Podmínkou účasti zájemce o prodej pozemků v tomto výběrovém řízení, realizovaném formou veřejné elektronické aukce, je prokazatelné **složení finanční jistoty ve výši 1.000.000 Kč** na účet města Cheb, vedený u Komerční banky a. s., pobočka Cheb, číslo účtu **6015-528331/0100**, variabilní symbol **3241200132** a to nejdéle do dne **31.12.2020 do 10:00 hodin**. Složení finanční jistoty se rozumí připsání celé stanovené finanční částky

na výše uvedený účet města Cheb, **ke stanovenému dnu a hodině**. Osoba, která finanční jistotu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého jména do zprávy pro příjemce platby, pokud tato identifikace nebude zřejmá z názvu účtu, ze kterého bude platba finanční jistoty realizována.

2. Složená finanční jistota bude nejdéle do deseti pracovních dnů od uzavření budoucí smlouvy o smlouvě kupní s vybraným účastníkem tohoto výběrového řízení vrácena ostatním zájemcům, kteří podle rozhodnutí Zastupitelstva města Chebu ve výběrovém řízení neuspějí. Ve stejné lhůtě budou vráceny jistoty i v případě rozhodnutí Zastupitelstva města Chebu o zrušení tohoto výběrového řízení. Lhůta deseti pracovních dnů v tomto případě začíná běžet dnem následujícím po rozhodnutí Zastupitelstva města Chebu.
3. Finanční jistota složená vítězem výběrového řízení bude deponována na zvláštní účet města Cheb a bude započtena v rámci úhrady kupní ceny za pozemky odkupované od města Cheb pro realizaci první etapy developerského projektu.
4. Město Cheb uzavře s vítězem výběrového řízení, bude-li usnesením Zastupitelstva města Chebu odsouhlasen jako kupující, smlouvu o smlouvě budoucí kupní na dobu maximálně pěti kalendářních let, ode dne uzavření této smlouvy, s cenou pevně stanovenou podle jeho nabídky učiněné v době ukončení veřejné elektronické aukce. Před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude z důvodu právní jistoty kupujícího i města Cheb zveřejněn adresný záměr na prodej pozemků přesně definovaných záborovým elaborátem vycházejícím z doručené urbanisticko-architektonické studie. Před uzavřením kupní smlouvy bude nabyvatel povinen doložit, že uhradil Zastupitelstvem města Chebu odsouhlasenou kupní cenu sníženou o odpočitatelnou finanční jistotu uloženou na účtu města Cheb. Kupní smlouva mezi městem Cheb a vítězem výběrového řízení musí být uzavřena vždy nejpozději před fyzickým zahájením stavebních prací každé z jednotlivých etap developerského projektu.
5. Smlouvu o smlouvě budoucí kupní bude možno prodloužit o dalších 5 let, avšak pouze za předpokladu, že vítězem výběrového řízení bude realizována minimálně první etapa developerského projektu a cena pozemku v místě a čase obvyklá bude stanovena kontrolním znaleckým posudkem. Pokud za prvních 5 let po podpisu budoucí smlouvy o smlouvě kupní nerealizuje vítěz výběrového řízení žádnou část developerského projektu, zanikne smlouva o smlouvě budoucí kupní bez dalšího a složená finanční jistota propadne městu Cheb, jako náhrada vlastníkovi pozemku za omezení jeho dispozičního práva s předmětnými pozemky po dobu platnosti a účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
6. Součástí ujednání smluvních podmínek bude prohlášení kupujícího, že bere na vědomí, že náklady na projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení jednotlivých etap developerského projektu včetně všech znaleckých a odborných stavebních posudků, sondáží, odborného hodnocení území, vypracování geometrických plánů, správních poplatků, daní atd. nese v plné výši kupující.
7. Součástí ujednání smluvních podmínek bude prohlášení města Cheb o závazku převzít veškeré náklady na vypracování budoucí kupní smlouvy a navazujících kupních smluv a o závazku převzít do svého vlastnictví nově realizovanou infrastrukturu (komunikační síť, dešťovou kanalizaci, optické rozvody metropolitní sítě města Cheb a veřejné osvětlení), každou uvedenou část infrastruktury za symbolickou předem dohodnutou smluvně sjednanou kupní cenu 10 000 Kč, s cílem a závazkem komplexně pečovat o tuto infrastrukturu po dobu její životnosti.
8. Neuzavře-li vítěz výběrového řízení odsouhlasený Zastupitelstvem města Chebu bez udání vážných důvodů budoucí smlouvu o smlouvě kupní do třiceti dnů ode dne doručení návrhu této smlouvy, propadne jím složená finanční jistota ve prospěch města Cheb.
9. **Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je, že zájemce o koupi pozemků nebude k okamžiku ukončení Kontrolního kola veřejné elektronické aukce, sloužícího k ověření splnění předepsaných vstupních podmínek tohoto výběrového řízení, vyhodnocení a stanovení pořadí doručených urbanisticko-architektonických studií a pro zařazení jednotlivých účastníků do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, identifikován v databázích Městského úřadu Cheb jako dlužník po době splatnosti ohledně**

**finančních závazků ve prospěch města Cheb** patřících do jeho správy, na základě ustanovení platných právních předpisů ČR.

- 10. Účastník výběrového řízení konaného formou elektronické aukce je povinen učinit svoji nabídku již ve Vstupním kole elektronické aukce. Z Aukčního kola veřejné elektronické aukce bude vyřazen každý účastník, který ve Vstupním kole žádnou nabídku neučiní.**
11. Účastník výběrového řízení uděluje podpisem souhlasu, viz příloha těchto podmínek, souhlas v souladu s ustanoveními NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), se zpracováním osobních údajů kterými jsou v tomto případě: jméno, příjmení, rodné číslo, místo pobytu, e-mail a telefonní číslo pro účely účasti ve výběrovém řízení formou elektronické aukce na prodej předmětných hmotných nemovitých věcí. Účastník bere na vědomí, že neudělení souhlasu se zpracováním osobních údajů po dobu konání tohoto výběrového řízení bude mít za následek jeho nezařazení do elektronické aukce. Udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů po dobu konání tohoto výběrového řízení, je podmínkou účasti ve výběrovém řízení. Souhlas se zpracováváním osobních údajů se považuje za udělený jeho doručením administrátorovi elektronické aukce na e-mail: [brychova@cheb.cz](mailto:brychova@cheb.cz).

### **Článek III** **Hodnotící kritéria výběrového řízení**

1. **Prvním hodnotícím kritériem** výběrového řízení pro výběr kupujícího **s vahou 50 %**, za předpokladu splnění všech vstupních podmínek, stanovených k zařazení zájemce do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, **bude nejvyšší cenová nabídka.**
2. **Druhým hodnotícím kritériem** výběrového řízení pro výběr kupujícího **s vahou 50 %** bude **urbanisticko-architektonická studie, ověřená autorizovanou oprávněnou osobou, doručená městu Cheb na adresu Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 CHEB, a to do konce Vstupního kola veřejné elektronické aukce, zpracovaná v níže uvedeném rozsahu,** která bude respektovat základní požadavky na výstavbu stanovené městem Cheb, obsahující prostorové a funkční uspořádání lokality, návrh dopravní a technické infrastruktury, včetně agregovaného rozpočtu na realizaci záměru **takto:**
  - urbanisticko-architektonická studie bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění, a v souladu s dalšími právními předpisy,
  - základním podkladem pro zpracování urbanisticko-architektonické studie bude Územní plán Cheb, který nabyl účinnosti dne 23.09.2014, dále Územně analytické podklady ORP Cheb 2014, přičemž tyto dokumenty jsou dálkově přístupné na webové stránce města Chebu [www.cheb.cz](http://www.cheb.cz) pod odkazem „Územní plánování“,
  - dokumentace urbanisticko-architektonické studie bude obsahovat textovou část v přehledném členění na kapitoly zejména návrh řešení širších vztahů, popis navrhovaného řešení, případné zpřesnění rozsahu řešeného území, stanovení etap výstavby a přehledný souhrn požadavků na změnu územního plánu,
  - agregovaný rozpočet developerského projektu,
  - dokumentace urbanisticko-architektonické studie bude obsahovat grafickou část minimálně v tomto rozsahu:
    - výkres širších vztahů M 1:10 000,
    - výkres návrhu řešení M 1:1 000,
    - případné další výkresy a schémata dokládající návrh řešení,
  - urbanisticko-architektonická studie bude zpracována a doručena v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a ve formátu digitálně předávaných dat,

- digitální data budou předána na DVD (CD) nosičích a budou obsahovat kompletní dokumentaci ve formátu PDF (1:1) a textové části dokumentace ve formátu MS Office Word (\*.doc, verze 97 až 2010).

### **3. Urbanisticko-architektonická studie bude dále respektovat níže uvedené základní požadavky na výstavbu stanovené městem Cheb:**

- posouzení možných negativních dopadů do území města Chebu, zejména ze zvýšené dopravní zátěže, s návrhem případných kompenzačních opatření nebo požadavků na další prověření funkčních systémů v území, například doprava v širším kontextu,
- stanovení případných možných vyvolaných investic, které by s řešením souvisely,
- návrh základního členění veřejného prostranství v návaznosti na plochu občanského vybavení, základní dopravní koncepci a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu,
- návrh optimálního řešení pěšího a cyklistického propojení ploch s existujícím systémem města Chebu,
- návrh optimálního řešení připojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu a optimálního řešení propojení ulic Komorní a Na Vyhlídce s jejím napojením na dopravní a technickou infrastrukturu, s ohledem na hodnoty a limity území,
- křižovatka Ašská x Komorní musí být řešena jako plnohodnotná světelná a koordinovaná s investičními projekty města v této lokalitě, které jsou k nahlédnutí po domluvě u odboru investičního Městského úřadu Cheb, a to včetně připojení na ulici Komorní a Ke Skalce,
- ulice Havlíčkova z ulice Ašská bude uzavřena pro automobilový provoz,
- rekonstrukce ulice Komorní může být realizována po etapách,
- řešení dešťové kanalizace z lokality V Lipách nesmí vyvolat potřebu úprav dešťové kanalizace v ulici Koželužská,
- prostor bývalé střelnice nebo i jiný prostor obdobné výměry v dotčeném území zůstane ve smyslu developerské zástavby nevyužit pro možnou budoucí výstavbu občanské vybavenosti,
- komunikace podél rekreační oblasti U Jána bude využívána pouze pro obsluhu zahrádkářské oblasti a nebude sloužit jako hlavní připojení nové lokality předurčené pro developerský projekt,
- řešení komunikační obslužnosti a dostupnosti lokalit bývalých kasáren a V Lipách může vyvolat změnu stávajícího územního plánu,
- podíl jednotek v bytových domech a rodinných domů v lokalitě bývalých kasáren musí být minimálně 50:50,
- řešení jednotlivých ploch v předmětném území, může vyvolat dílčí změny územního plánu,
- realizace developerského projektu bude zahrnovat výstavbu nových podzemních inženýrských sítí, konkrétně splaškové a dešťové kanalizace, vodovodní sítě, plynovodu, sdělovacích kabelů včetně optických kabelů metropolitní sítě města Cheb a rozvodů kabelů veřejného osvětlení,
- nové sítě budou uloženy v nových komunikacích a chodnících, které budou sloužit pro dopravní obslužnost přilehlých pozemků určených k výstavbě rodinných a bytových domů,
- průjezdné komunikace požaduje město Cheb realizovat jako obousměrné s odpovídajícími technickými parametry s asfaltovým povrchem, chodníky a plochy parkovacích zálivů ze zámkové dlažby,
- nově navržená komunikační síť bude navazovat na stávající komunikace v ulicích Komorní, Na Vyhlídce a Havlíčkova s následným napojením na ulici Ašskou,
- nově navržené inženýrské sítě budou napojeny na stávající síť v ulicích Komorní a Havlíčkova,

- novou dešťovou kanalizaci požaduje město Cheb dimenzovat na intenzitu 15-ti minutového deště o velikosti 150 l/s. ha. Dešťová kanalizace musí funkčně navazovat na kanalizaci navrženou v rámci investiční akce města Cheb „Rekonstrukce komunikace v ulici Havlíčkova“, která je k nahlédnutí po domluvě u odboru investičního Městského úřadu Cheb,
  - nové kanalizační stoky splaškové kanalizace požaduje město Cheb řešit v dostatečně dimenzovaných profilech z kameninových trub s integrovaným těsněním a domovní přípojky z potrubí PVC,
  - s přihlédnutím k požadované maximální životnosti a v kontextu s navazující stávající kanalizací požaduje město Cheb nové stoky dešťové kanalizace realizovat z kameninového potrubí hrdlového s integrovaným polyuretanovým těsněním,
  - nově řešené potrubí vodovodních řadů město Cheb požaduje, na základě stanoviska provozovatele vodovodní sítě realizovat z polyethylenu,
  - páteřní plynovodní řady, vedlejší řady a plynovodní přípojky požaduje město Cheb realizovat z potrubí PEHD,
  - dimenze jednotlivých inženýrských sítí musí vycházet z odpovídajících výpočtů, páteřní s ohledem na možný další rozvoj území,
  - kupující na sebe smluvně převezme riziko za skryté vady pozemků a za případnou ekologickou zátěž v území.
4. Urbanisticko-architektonické studie, doručené městu Cheb do konce Vstupního kola elektronické aukce, budou vyhodnoceny v rámci Kontrolního kola elektronické aukce a to komisí ve složení – starosta města Cheb, zástupce opozice, zástupce koalice (Česká pirátská strana, Koalice pro Cheb, Hnutí 2018), čtyři odborní zástupci, kdy alespoň jeden je z oboru architekt, krajinný architekt a urbanista. Tato odborná komise stanoví pořadí řádně a včas doručených urbanisticko-architektonických studií a podá podrobnou důvodovou zprávu. **Pozdě doručené a neúplné urbanisticko-architektonické studie budou z posuzování odbornou komisí vyřazeny a vráceny zpracovateli.**

#### Článek IV Podávání nabídek

Minimální nabídky jednotlivých účastníků výběrového řízení formou veřejné elektronické aukce, zařazených do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, lze učinit pouze elektronicky, v minimální výši rovnající se minimální nabídkové ceně za 1 m<sup>2</sup> pozemku, dle Článku I odst. 2 těchto podmínek výběrového řízení.

#### Článek V Harmonogram průběhu a technické podmínky veřejné elektronické aukce

1. Výběrové řízení na prodej pozemků bude realizováno formou tříkolové veřejné elektronické aukce (Vstupní kolo, Kontrolní kolo a Aukční kolo), kdy základním komunikačním prostředkem bude INTERNET a internetová doména <https://cheb.proebiz.com>. Vstupní kolo bude sloužit zájemcům k podání nabídek a k doručení urbanisticko-architektonických studií. Kontrolní kolo bude sloužit pro formální kontrolu nabídek a vyhodnocení splnění vyhlášených podmínek k účasti zájemců zadavatelem, s důrazem na vyhodnocení a stanovení pořadí doručených urbanisticko-architektonických studií. V Aukčním kole bude probíhat vlastní on-line výběrové řízení jehož výsledkem bude uzavření dohody o výši kupní ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemků. Se zahájením Aukčního kola bude všem účastníkům zobrazována učiněná nejvyšší nabídka za předmět koupě. Veškeré informace a přístupové kódy do elektronické aukční síně budou účastníkům výběrového řízení sdělovány cestou e-mailové pošty. Pro účast



ve veřejné elektronické aukci je nutné, aby každý účastník podal žádost o zařazení do této elektronické aukce, která je k dispozici pro každou veřejnou elektronickou aukci na oficiálních www stránkách města Cheb na adrese [www.cheb.cz](http://www.cheb.cz) v sekci elektronické aukce, umístěné v záložce Podnikání pod fotografií města Cheb nejpozději do termínu stanoveného pro Vstupní kolo. Po zařazení účastníka do výběrového řízení a po jeho přihlášení do veřejné elektronické aukce mu bude e-mailem odeslán desetimístný přístupový klíč do aukční síně <http://cheb.proe.biz>.

2. **Vstupní kolo bude zahájeno dne 01.07.2020 v 8:00 hodin**, kdy bude zpřístupněn elektronický aukční portál pro zadávání vstupních nabídek, přičemž každý účastník po svém přihlášení do aukční síně vidí jen svou nabídku. V tomto kole mohou účastníci své nabídky libovolně měnit. **Vstupní kolo bude ukončeno dne 31.12.2020 v 10:00 hodin.**
3. **Kontrolní kolo bude zahájeno dne 31.12.2020 v 10:00 hodin a ukončeno dne 20.01.2021 ve 13:00 hodin.** Kontrolní kolo slouží pro formální kontrolu nabídek ze strany zadavatele a stanovení pořadí doručených urbanisticko-architektonických studií. Po dobu Kontrolního kola účastníci elektronické aukce nemohou své nabídky nijak měnit.
4. **Aukční kolo bude zahájeno dne 20.01.2021 ve 13:00 hodin**, kdy bude zahájeno on-line výběrové řízení. Všem účastníkům bude zobrazována nejvyšší cenová nabídka za 1 m<sup>2</sup> předmětu prodeje. Po dobu 20 minut od zahájení Aukčního kola mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat (pouze směrem nahoru). Nová cenová nabídka nemůže být shodná se stávající maximální cenou.
5. **Minimální krok zvýšení cenové nabídky za 1 m<sup>2</sup> pozemku je 1 Kč, ve vztahu k aktuální ceně položky uchazeče. Maximální krok zvýšení cenové nabídky o 10 % aktuálně dosažené cenové nabídky ve vztahu k maximální ceně.**
6. V případě shodných nabídkových cen při začátku aukčního kola budou účastníci elektronické aukce administrátorem vyzváni k přihozu alespoň minimální cenové nabídky. Pokud tak neučiní alespoň jeden z účastníků Aukčního kola elektronické aukce, bude aukční kolo neplatné.
7. Aukční kolo bude prodlouženo o 2 minuty vždy při provedení změny ceny účastníkem v posledních 2 minutách tohoto Aukčního kola, za dodržení požadavků na minimální a maximální krok zvýšení cenové nabídky uvedených v bodu 5 tohoto článku.
8. Platnost přístupových klíčů do elektronické aukční síně je omezena lhůtou 30 kalendářních dnů od ukončení Aukčního kola veřejné elektronické aukce. Po této době již nebude možné se do elektronické aukční síně přihlásit. Pokud bude zájem ze strany účastníka veřejné elektronické aukce o vytištění protokolu o účasti v elektronické aukci a historie elektronického aukčního případu, doporučujeme vytištění provést neprodleně po skončení aukčního kola veřejné elektronické aukce.
9. **Vyhlašovatel má právo v případě potřeby rozhodnout o individuálním prodloužení nebo ukončení výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce a to i v průběhu Aukčního kola.**

## **Článek VI**

### **Práva zadavatele**

1. Z výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce budou v Kontrolním kole vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky zadavatele, nabídky, u kterých nebude městem Cheb jednoznačně identifikována finanční jistota, složená podle čl. II, odst. 1, u kterých nebude doložen souhlas se zpracováním osobních údajů, podle čl. II., odst. 11 a nabídky, ke kterým nebude městu Cheb doručena v průběhu Vstupního kola veřejné elektronické aukce urbanisticko-architektonická studie, akceptující požadavky města Cheb podle čl. III odst. 2 a 3 těchto podmínek.
2. **Město Cheb si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.**

3. Upřesňující informace podá Městský úřad Cheb, odbor majetkoprávní, Ing. Vlastimil Habětínek, vedoucí odboru majetkoprávního, Městského úřadu Cheb tel.: + 420 354 440 187, e-mail: [habetinek@cheb.cz](mailto:habetinek@cheb.cz) (informace o předmětu výběrového řízení) a Blanka Brychová, úřednice oddělení nemovitostí, odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb tel.: + 420 354 440 192, e-mail: [brychova@cheb.cz](mailto:brychova@cheb.cz) (informace o elektronické aukci).

Ing. Vlastimil Habětínek v. r.  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

Vyvěšeno: 01.07.2020

Sejmuto:

OKRES: CZ0411 Cheb,3402

OBEC: 554481 Cheb

KAT.ÚZEMÍ: 650919 Cheb

SOUPIS PARCEL

přívod: Katastr nemovitostí (KN)

| PARCELA    | VÝMĚRA[m²] | DRUH      | VYUŽITÍ                                     | LV |
|------------|------------|-----------|---------------------------------------------|----|
| KN st.6744 | 1247       | zast. pl. | Součástí je stavba: Cheb č.p. 2467, obč.vyb | 1  |
| KN st.6869 | 737        | zast. pl. | Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.     | 1  |
| KN 441/30  | 191        | ostat.pl. | zeleň                                       | 1  |
| KN 527/1   | 110178     | orná půda |                                             | 1  |
| KN 552/2   | 168941     | ostat.pl. | sport.a rekr.pl.                            | 1  |
| KN 555/5   | 4266       | ostat.pl. | neplodná půda                               | 1  |
| KN 560/1   | 6766       | travní p. |                                             | 1  |
| KN 569     | 1210       | travní p. |                                             | 1  |
| KN 571/1   | 18269      | ovoc. sad |                                             | 1  |
| KN 590/1   | 7729       | ostat.pl. | manipulační pl.                             | 1  |
| KN 590/5   | 801        | ostat.pl. | jiná plocha                                 | 1  |
| KN 590/6   | 14056      | ostat.pl. | manipulační pl.                             | 1  |
| KN 590/8   | 4543       | ostat.pl. | jiná plocha                                 | 1  |
| KN 590/9   | 55404      | ostat.pl. | jiná plocha                                 | 1  |

|            |       |           |                  |   |
|------------|-------|-----------|------------------|---|
| KN 590/10  | 17970 | ostat.pl. | ostat.komunikace | 1 |
| KN 590/11  | 3076  | ostat.pl. | jiná plocha      | 1 |
| KN 590/12  | 624   | ostat.pl. | jiná plocha      | 1 |
| KN 590/13  | 1360  | ostat.pl. | jiná plocha      | 1 |
| KN 590/14  | 183   | ostat.pl. | jiná plocha      | 1 |
| KN 590/26  | 426   | ostat.pl. | manipulační pl.  | 1 |
| KN 600/1   | 2838  | travní p. |                  | 1 |
| KN 2295/22 | 776   | ostat.pl. | zeleň            | 1 |
| KN 2305/1  | 4116  | ostat.pl. | ostat.komunikace | 1 |
| KN 2306    | 432   | ostat.pl. | ostat.komunikace | 1 |
| KN 2307/1  | 3160  | ostat.pl. | ostat.komunikace | 1 |
| KN 3654    | 12    | ostat.pl. | zeleň            | 1 |
| KN 3680    | 1492  | ostat.pl. | jiná plocha      | 1 |
| KN 3681    | 1424  | ostat.pl. | jiná plocha      | 1 |
| KN 3682    | 298   | ostat.pl. | jiná plocha      | 1 |
| KN 3683    | 53    | ostat.pl. | jiná plocha      | 1 |
| KN 3684    | 13    | ostat.pl. | jiná plocha      | 1 |
| KN 3685    | 65    | ostat.pl. | jiná plocha      | 1 |
| KN 3686    | 534   | ostat.pl. | jiná plocha      | 1 |
| KN 3687    | 487   | ostat.pl. | jiná plocha      | 1 |

|         |      |           |             |   |
|---------|------|-----------|-------------|---|
| KN 3688 | 55   | ostat.pl. | jiná plocha | 1 |
| KN 3689 | 301  | ostat.pl. | jiná plocha | 1 |
| KN 3690 | 1289 | ostat.pl. | jiná plocha | 1 |
| KN 3691 | 2286 | ostat.pl. | jiná plocha | 1 |
| KN 3692 | 284  | ostat.pl. | jiná plocha | 1 |
| KN 3693 | 523  | ostat.pl. | jiná plocha | 1 |
| KN 3694 | 175  | ostat.pl. | jiná plocha | 1 |
| KN 3695 | 627  | ostat.pl. | jiná plocha | 1 |
| KN 3696 | 614  | ostat.pl. | jiná plocha | 1 |

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 43 parcel o výměře 439 831 m<sup>2</sup>



